

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Ленина, д.61

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 246 605,28	х	1 246 605,28	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	832,10	120 868,83	832,10	120 868,83	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	290,00	7 084,70	290,00	7 084,70	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега движком; Подметание свежеснегавпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		259 658,06		259 658,06	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		408 037,20		408 037,20	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	5 278,20	195 601,86		195 601,86	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	5,00				
	Замена внутридомовой электропроводки	м	50,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл.ламп)	шт	8,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		162 119,41		162 119,41	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		12 555,98		12 555,98	
1.9	Банковские расходы	х		5 665,84		5 665,84	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		18 308,79		18 308,79	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		808,50		808,50	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		48 031,62		48 031,62	
1.13	Проверка вентиляционных каналов	х		7 864,50		7 864,50	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	1 246 605,28	х	1 246 605,28	